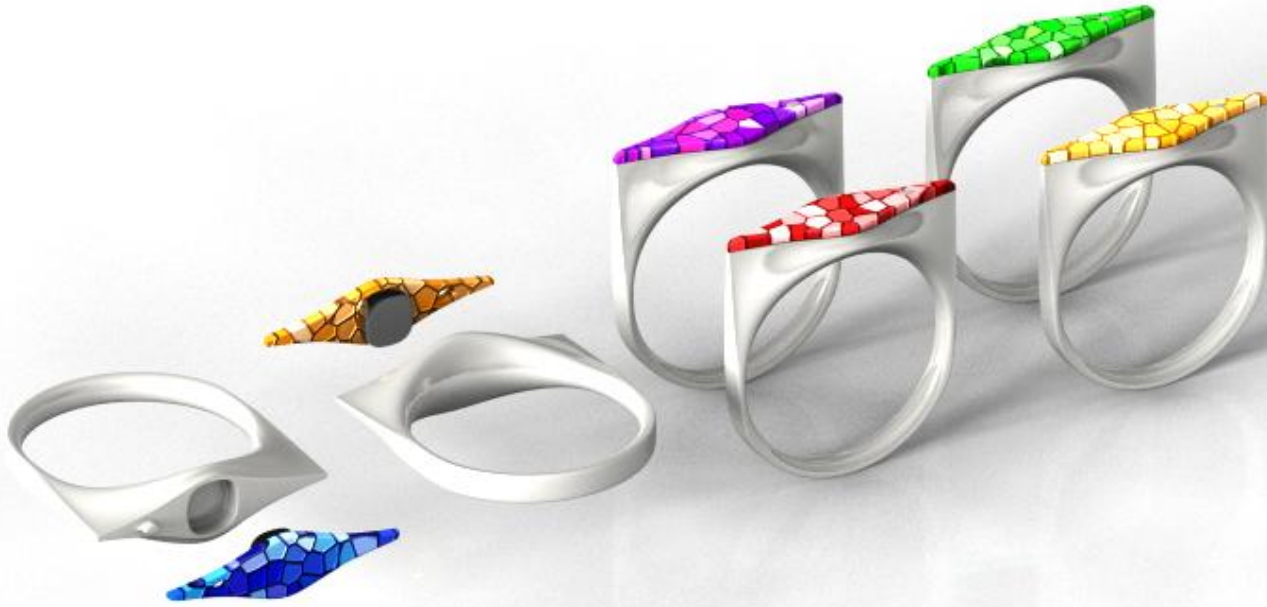


Teşvikiye Mah.Şakayık sokak No:62 /5 Atif bey apt.Nişantaşı –İstanbul, Telefonlarımız: 0212 234 00 75 ve 0212 234 00 76
Eskişehir Hasbahçe evleri telefonlar: 0222 340 22 48 – 0 222 340 22 66 veya 7 gün /24 saat 0533 573 07 79



*Eskişehir'den ev alacakşanız
ve daha iyisini daha ucuzaya almak istiyorsanız fazla vaktiniz yok..*

Yıl 2012 , satışıdaki ev sayısı: Sadece 2



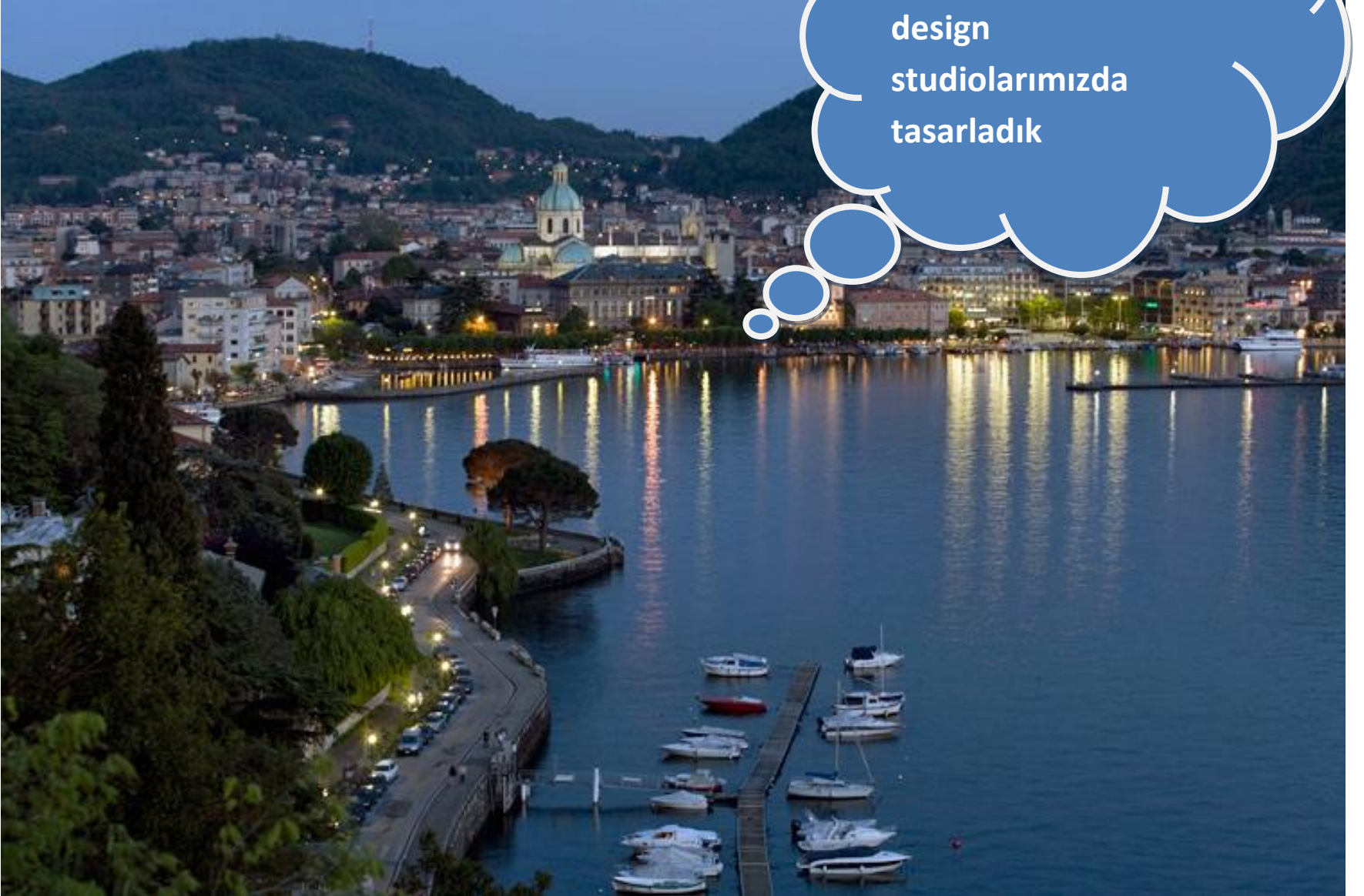
Her şeyin sıradan olmasına gerek yok..



Fiyatlarımız hariç; her şey sıra dışı



Hasbahçe'nin kısa öyküsü



Hasbahçeyi,
İtalya'daki
design
studiolarımızda
tasarladık

*Yüzlerce; Yetişkin Çam ağaçları ve binlerce bitki yetiştirdik,
Sırf balkonunuzda keyifle kahvaltı ederseniz diye*

Yüzlerce hanımeli ve binlerce gül yetiřdirdik

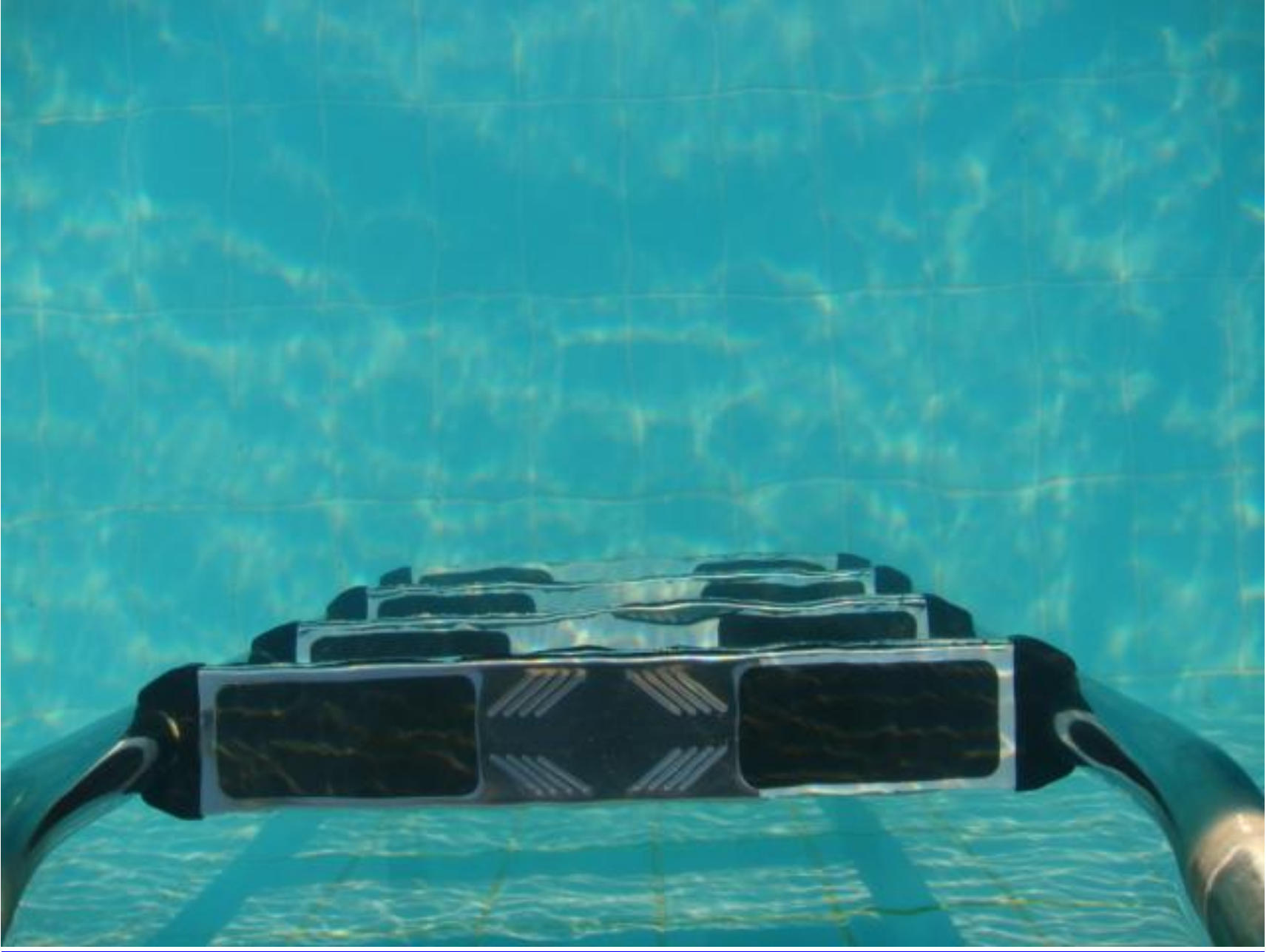


Mükemmel bir peyzaj ve dinlenebileceğiniz alanlar yaptık



Bu şezlongları size ayırdık.....

*Evi satın alır almaz
ilk yazda atlayacağınız;
hijyenik ve
pırıl pırıl bir havuz hazırladık*



*biz aslında beş yıldızlı bir otel konforunda; bir site yaptık,
gece keyfiniz sürsün diye barbekü alanları hazırladık
...ve ev alan her sakinimize,
iyi ki hasbahçe yi yapmışsınız,
iyi ki ev almışız dedirttik....*



Gece eve geç gelmekten; bu güzelim havuza giremeyen iřkolik'leri de dūřündük...

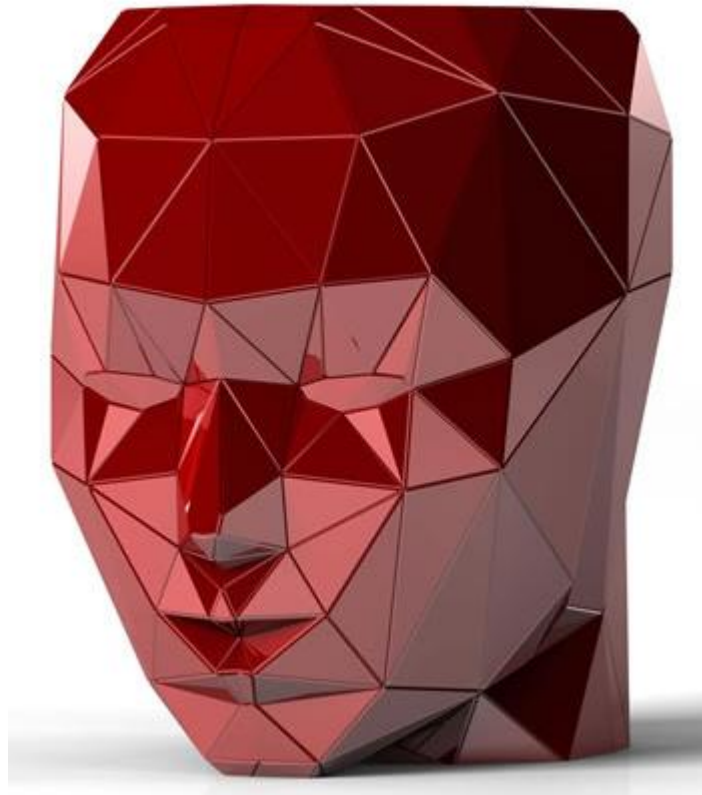


Havuz gece

*Havuzu ışıklandırdık,
Havuzu gece girilecek hale getirdik*



**ULUSLARARASI TASARIMCILARLA
ÇALIŞTIK**



HİÇ BİR MASRAFTAN KAÇINMADIK

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

GÜVENLİK Lİ SİTE

RESİMLER ANAHTAR TESLİMİ BİTİRDİĞİMİZ 5 APARTMAN VE 36 DAİREDEN OLUŞAN HAVUZLU HASBAHÇE EVLERİ'NE AİTTİR

hemen teslim sağlam altyapı

TÜM PROJELER DAHİL FİYAT

ANKASTRE MUTFAK

VİTRA ARKITECH HAVUZ

Kardelen 25

Size mükemmel bir hasbahçe yarattık....



**Çocuklarınız çimlerde koşup oynasın diye...
Yaşlılarınız huzur bulsun diye**



Yaşlılarınızı da düşündük; özel yaşlı girişleri yaptık, Garajdan asansöre direk ulaşım sağladık..

Görme engelliler için 6 nokta alfabesi ile yönlendirmeler yaptık...

Çocuklarınız çarparsa yaralanmasın diye temperli camlar yaptık

YEMYEŞİL ALANLAR YARATTIK



Farklı ambianslar yarattık Havuz başında hasbahçe' sakinlerinin özel günlerini kutladık... Sevinçlerini paylaştık...



Çevreyi betonlaştırmadık,yeşillendirdik



Barbekü ocağına kadar hazırladık



EVİNİZİN İÇLERİNE GELİNCE;

Banyolarınızda her şeyi hazırladık
Vitra Artema harici bir şey kullanmadık...
Temperli duşa kabinlerine kadar hazırladık.....
JAKUZİNİZİ DE UNUTMADIK...



Banyonuzda çamaşır makinesi
dolabından , makyaj dolabınıza kadar
her şeyi oluşturduk

GÜNCEL

Havuzlu
Hasbahçe Evleri



Banyolar

Mükemmel mutfak projeleri hazırladık.....

**Ankastre beyaz eşyaları
mükemmel şekilde yerleştirdik**



**Çok özel parkeler döşedik
Apliklerine kadar düşündük
Vawien otel sistemi
elektrik sistemleri yaptık**



**Hiç bir detayı
atlamadık**



Özel kapı kolları kullandık



**Balkonda ayrı
kombi odaları yaptık
Evin içine
kombi sokmadık...**



**Misafir tuvaletlerinde duvar
kağıdı, özel tasarım mobilya
ve vitra matrix çanak lavobo
ve matrix bataryalar
kullandık**



**Asma rezervuarından
tuvalet apliğine kadar
her şeyi düşündük**



Şimdiye kadar, Eskişehir'de hiçbir konut projesinde Otis kullanılmamış!

Ama her zaman olduğu gibi biz sadece;

Otis asansörler kullandık



Şimdi evinizi seçmenize yardımcı olalım....



Önce bilmelisiniz ki;

bütün evlerimizin m2 si aynı....

Fiyatlarımızın farklılığı sadece havuzu görüş açısıyla ilgili

Manolya,Akasya,Nilüfer ve Nergis Blokların tümü satıldı...

satışta sadece; Zemin + 2 katlı, Kardelen de evimiz var...

Bu evimiz Nergis; Kardelen'in ikiz kardeşi



**Bu resim Kardelen'den çekildi; Karşıda Görülen ev Nergis
ve Kardelen'in 75 metre ilerisinde ,Nergisin tümü satıldı...**







Tam karşınızdaki bina Kardelen;



Kardelen'de D4 ve D5 evlerimiz var

✓ Kardelen D4 (Zemin + 2 katlı blok da; Ara kat)

✓ **Kardelen D5 (Zemin + 2 katlı blok da; En üst kat)**

Bu evlerimizin, ikisi kapalı, biri açık olmak üzere; üç araçlık otoparkları var...

Bu evler'den Kardelen D5 en üst katta ve havuza bakıyor

Kardelen D4 ise ara katta ve Batıkent'in en güzel parkına bakıyor...

Bu evlerde ; ömür boyu kapanmaz göz alabildiğine manzara sizi bekliyor..

Seçiminiz Kardelen ise;

bu evler için çok vaktiniz yok...

Kardelen D5 'in bakış açısı bu



Bavulunuzu alın gelin....

Kardelen D5 ' de linea decor mutfak, ankastre beyaz eşyalar, yatak oda ve çocuk odası dolapları, aplikler, avizeler, yatak başları, komedinler, makyaj aynaları ve şifoniyerler var...



D5 Yatak odası dolapları
(Bilgi; D4 ' de bunlar yok)



D5 Yatak başları ve komedinler
(Bilgi; D4 ' de bunlar yok)



D5 Şifoniyer ve aynası
(Bilgi; D4 ' de bunlar yok)
Oda manzaraları bu!





Hasbahçe'de ,standart olarak; daha neler var ?

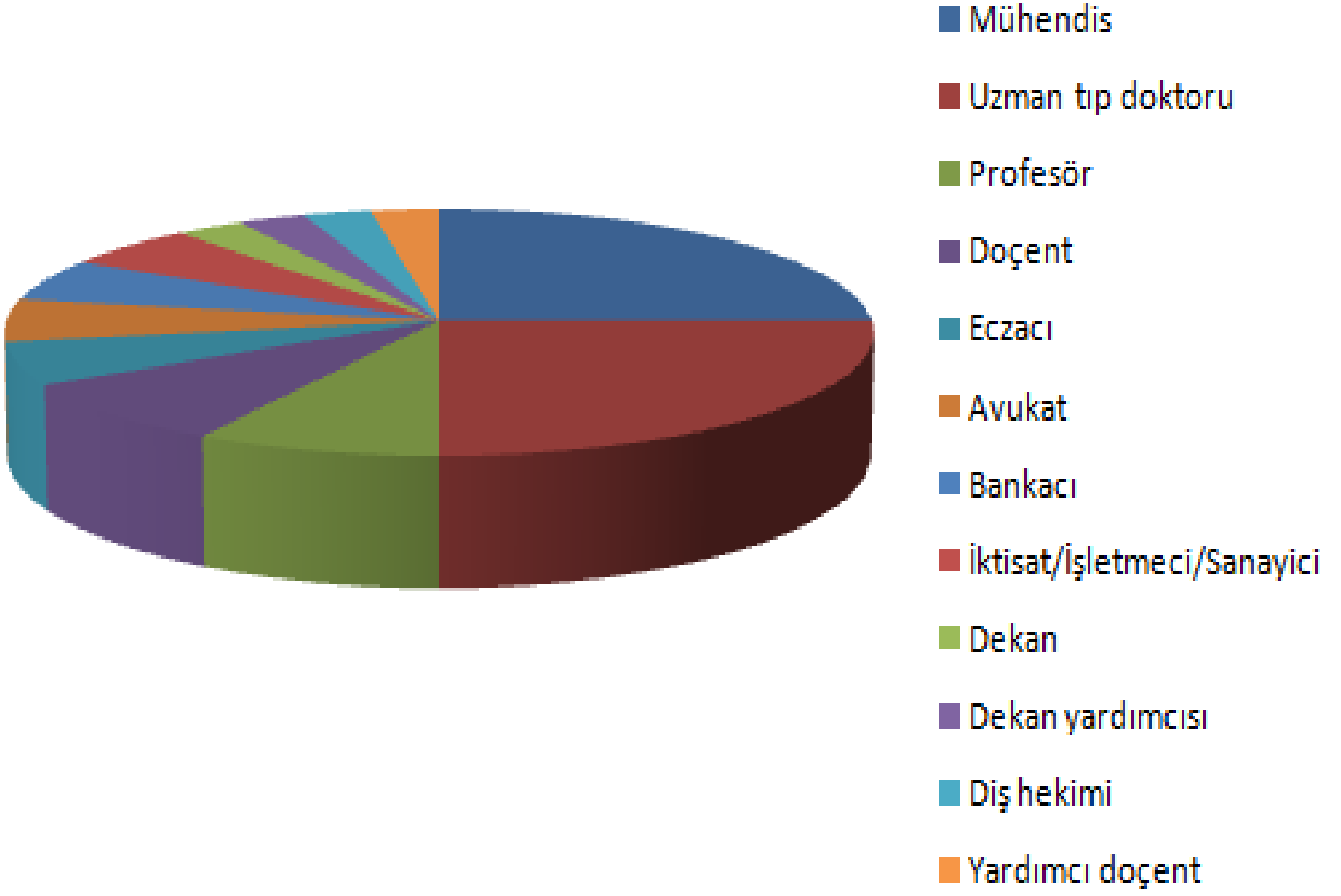
*14 aplik çıkışı , wavien aplik çıkışları, dimmer
24 elektrik prizi+1 aspiratör çıkışı +1 Kombi çıkışı
3 adet telefon prizi+1 güvenlik dahili tlf prizi
4 adet TV anten girişi, uydu TV, normal TV, radyo antenleri
8 wavien anahtar*

*Akıllı Köhler marka elektronik elektrik sayacı
antre portmanto ve özel metal aksamı
Antre spotları 6 adet, 6 adet eko lambaları dahil, yanar vaziyette
antrede xps ile şap altı ısı yalıtımı
antrede dekoratif asma tavan alçıpan asma tavan
artema çift bornozluk, banyoda
artema havluluk, banyoda ve restroomda
artema tuvalet kağıtlığı banyoda ve restroomda
Balkon Armatürü, lamba dahil yanar vaziyette
banyo gömme VİTRA rezervuar, üstüne naturlinelar
Banyo havlupan radyatör (havlu asma-kurutma)
Banyo küveti yada Jakuzi ve ön paneli
Banyo res.masifi kıraz , aplik, lamba dahil
banyo vitra retro asma klozet ve vitra retro klozet kapağı
banyo, vitra retro asma rezervaur, su ayarlı çift basmalı
banyoda masif kıraz, (çam.mak. +makyaj) dolabı
banyoda masif tezgah dolabı neozimbabve siyah granit*

banyoda koku yalıtımı
banyoda (dev ayna +reservuar) apliği lambaları dahil, yanar vaziyette
Banyoda Vitra 30x30 jazz bej yer ve duvar seramikleri
Banyoda Vitra Naturline Fildişi 2,5x2,5
banyolarda asma tavan
banyolarda rezervuar su sesi yalıtımı
4 dönüm çim peyzaj ve çim
çocuk oda xps ısı yalıtım, iç mimari dolap projesi
Dalgıç pompa ile Otomatik ekonomik sulama sistemleri
Demir döküm plus radyatör
dış cephede weber markem kaplama boya
dış cephede yangın, ses, ısı, su yalıtımı
dış cephe yanmaz taş yünü+ epoxy li kap
ebeveyn odası izo.xps yalıtım, iç mimari dolap projesi
elektrik ışığı azaltıcı veya çoğaltıcı dimmer
elektrik kesimelerinde asansörde ek güç kaynağı
fr.balk, oda izocam xps yal. iç mimari dolap projesi
camlı yangın dolabı, 30 m. hortum, vana
garajdan asansöre direk ulaşım
Garajlarda kat lobisi
garajlarda şık donanımlı tuvalet ve lavobo
Granist asansör yanları
Granist merdiven kaplamaları
her yer mat-yarımat su bazlı saten boya
Jeep giriş boyutunda uzaktan Kumandalı garaj kapısı
kat lobilerinde aplikler
kat lobilerinde xps ile şap altı ısı yalıtımı
klasik sıva üstüne alçı sıva üstüne saten boya
Kombi ayarlı termostatı, mutfaka montajlı
kombi, hermetik, demirdöküm yada buuderus
koridor laminant parke, cronaswiss merbau
koridorlarda izocam xps ile şap altı ısı yalıtımı
legrand çocuk emniyetli elektrik anahtar prizleri+kısa akım rölesi
Manhattan yer porselenleri(mutfak, antre, restroom)
masif mobilya oda kapıları kiraz rengi
maun renk ve yandan ve yana doğru çift açılır pencereler
merdivenlerle daireyi ayıran kat lobisi ve temperli cam kapıları
mutfakta xps ile şap altı ısı yalıtımı
OTİS asansör,, yangın sensörlü, Güvenlikle sesli bağlantılı, toplamalı
oto. maun ,yana ve üstten vasistas tipi özel mutfak kapısı
tüm odalar, antre, restroom, banyo dahil, özel kapı stopları
özel kombi odasında kombi ve maun pvc donanımı
özel Lineadecor, Ankastre beyaz eşyalı mutfaka göre ön hazırlık
özel meloni kapı kolları ve kale kilit sistemleri
Paratoner
rest room da koku yalıtımı
Restrom Reservuar masifi ve aplikleri, 3 adet, lambaları dahil
restroom asma tavan

*Restroom duvar kağıdı, ithal vinil ve dev ayna dahil
restroom koku yalıtımı
restroom matrix, çanak lavabo, artema bat. + masif iç mimari tezgah
restroom rezervuar su sesi yalıtımı
restroom vitra gömme rezervuar
restroom
ses ve ısı yalıtımlı havalandırma
restroom vitra gömme rezervuar kapağı
restroom vitra retro asma klozet
restroom vitra retro asma klozet kapağı
salon isviçre merbau parke
Siemens 12 adet otomatik daire sigortası
Tüm odalar laminant parke, cronaswiss merbau
tüm panel radyatörler, demirdöküm plus
Uydu radyo anten sistemleri ile binlerce radyo dinleme imkanı
Uydu tv anten sistemleri ile binlerce tv ye ücretsiz ulaşım imkanı
vitra arkiitekt pool porselen yüzme havuzu kullanım hakkı
Vitra Çanak lavobo 45 cm matrix
Vitra elia ,el duşlu Mutfak eviye bataryası elia
Vitra filtreli ara musluk 8 adet
Vitra İlia yüksek lavobo bataryası
Vitra Matrix sürgülü el duşu takımı
Vitra Matrix banyo bataryası
Vitra Matrix yüksek lavoba bataryası
Vitra Tezgah üstü lavobo 60 cm matrix
yaşlı ve engelli giriş kapısı (Tekerlekli sandalyeye uygun)
yetişmiş, yüzlerce Mavi çam/ladin, karaçam, mazi ve diğer bitkiler
yetişmiş, binlerce sarmaşık, sarmaşık gülü, hanımeli
Havuz Şezlongları, havuz duş, Havuz mutfağı ve havuz barbekü
wawien(two ways)otel aydınlatma sistemleri*

PEKİ HASBAHÇE'DE KİMLER VAR?



FARKLILIKLAR , EXTRA DONANIMLAR

KARDELEN D5, ZEMİN + 2 KATLI, ÜST KAT HAVUZ TARAFI

D5; Havuza bakan en üst kattaki; Kardelen D5 de extra olarak; Lineadekor ankastré mutfak, Bosch ankastré beyaz eşyalar, ankastré bosch fırın, ankastré bosch set üsü ocak, ankastré bosch fırın, ankastré bosch bulaşık makinesi, frankée eviye, davlumbaz, Şerifoğlu merbau lamine parkeler, jakuzi, avizeler, ebeveyn ve çocuk yatak odası dolapları, şifoniyer ve makyaj aynası, iki etajer ve ,yatak başı, portmanto, temperli cam duşa kabini, mobilya kapılar, asma tavan, spotlar, restroom dolapları ve banyo dolapları bulunmaktadır. Seçiminiz havuza bakan en üst katsa; Hasbahçede ki, havuza bakan son üst kattır.

KARDELEN D4, ZEMİN + 2 KATLI – ARA KAT PARK TARAFI-BÜYÜK SALONLU

D4; Zemin+2 katlı; Kardelenin ara katındaki Kardelen D4 'de; portmanto, temperli cam duşa kabini, mobilya kapılar, asma tavan, spotlar, restroom dolapları , jakuzi ve banyo dolapları, banyoda dev ayna , İsviçre cronaswiss merbau laminat parkeler ve diğer dairelere göre daha büyük salonu bulunmaktadır. (Bu dairede Antreden sonra; çok kısa koridor kullanılmıştır. Seçiminiz ara katsa; Hasbahçede ki son ara kattır.)

Hemen satın alabilirsiniz

Sizde hasbahçeli olmak isterseniz; hemen arayın;

Tam mühendislik hizmeti almış; zemin + 2 katlı bir binada, iskanı alınmış ,kat mülkiyetli tapulu,

*yetişmiş çam ağaçları ve çocuklarınızın koşup oynayacağı bakımlı çim alanlar içindeki ;
bu nadide sitedeki son evlerden birinin ev sahibi olun ve hemen taşının*

*unutmayınız ki; 'Eskişehir'de hasbahçenin emsali yok...Bizimde; satışta başka evimiz
ve sizinde bunlara sahip olmanız için fazla zamanınız yok...*

daha iyisini daha ucuza alabilmek için
telefonlarınızı ve randevu alarak ziyaretinizi bekliyoruz



ESKİŞEHİR HAVUZLU HASBAHÇE EVLERİ:

BATIKENT MAHALLESİ KUMLUCA SOKAK NO:17

TELEFONLARIMIZ: 0222 340 22 48 – 0 222 340 22 66

veya 7 gün /24 saat,gsm telefonlarımızdanda; bize hemen ulaşabilirsiniz.

nezire çaylı - 0533 573 07 79 veya nazım güney - 0532 701 40 19

İSTANBUL MERKEZ ADRESİMİZ:



TEŞVİKİYE MAH.ŞAKAYIK SOKAK NO:62 /5, ATIF BEY APT.NİŞANTAŞI –İSTANBUL

TELEFONLARIMIZ: 0212 234 00 75 VE 0212 234 00 76